



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО УК "КРИСТАЛЛ"

Камнева Е.Н.

" " 2025г.

СОГЛАСОВАНО

Начальник тех.бюро ООО "КТС"

Городнов Я.А.
" 15 " 2025г.



Городнов Я.А.

2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома по адресу г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Авиаторов 103		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО УК "КРИСТАЛЛ"		
3	Год постройки	2006		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КТС"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполне-ния	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
1.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	15.05.25г.- 10.08.25г.	Марченко С.А.	
1.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	15.05.25г.- 10.08.25г.	Марченко С.А.	
1.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	15.05.25г.- 10.08.25г.	Марченко С.А.	
1.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	15.05.25г.- 10.08.25г.	Марченко С.А.	

1.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	–	–	отсутствуют
1.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	17.07.25г	Марченко С.А.	
1.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	15.05.25г- 15.09.25	Марченко С.А.	
1.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	15.05.25г- 15.09.25	Марченко С.А.	
1.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	-	-	
3. Организационные мероприятия				
2.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025г	Марченко С.А.	
2.2	Приказ о создании комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.	до 15.08.2025г	Марченко С.А.	
2.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 10.09.25г	Марченко С.А.	
2.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 10.09.25г	Марченко С.А.	
2.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 10.09.25г	Марченко С.А.	
2.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 10.09.25г	Марченко С.А.	
2.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Марченко С.А.	