



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО УК "КРИСТАЛЛ"

Камнева Е.Н.

" _____ " 2025г.

СОГЛАСОВАНО
Начальник тех.бюро ООО "КТС"

Городнов Я.А.
" 15 " _____



Городнов Я.А.

2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома по адресу г. Новокузнецк**

| № п/п | Наименование | Сведения | | |
|----------------------------|---|---------------------------|---------------|------------|
| 1. Общие сведения | | | | |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | Клименко 30 | | |
| 2 | Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом | ООО УК "КРИСТАЛЛ" | | |
| 3 | Год постройки | 1970 | | |
| 4 | Теплоснабжающая организация | ООО "КТС" | | |
| № | Организационные и технические мероприятия | Срок выполнения | Ответственный | Примечания |
| 2. Технические мероприятия | | | | |
| 1.1 | Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка. | 15.05.25г.- 10.08.25г. | Марченко С.А. | |
| 1.2 | Промывка системы отопления МКД и ИТП | 15.05.25г.- 10.08.25г. | Марченко С.А. | |
| 1.3 | Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта. | 15.05.25г.- 10.08.25г. | Марченко С.А. | |
| 1.4 | Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии) | 15.05.25г.- 10.08.25г. | Марченко С.А. | |

| | | | | |
|---------------------------------------|---|------------------------|---------------|-------------|
| 1.5 | Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией | – | – | отсутствуют |
| 1.6 | Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации | 07.08.25г | Марченко С.А. | |
| 1.7 | Осмотр вентиляционных каналов, в том числе | 15.05.25г- 15.09.25 | Марченко С.А. | |
| 1.7.1 | Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов | 15.05.25г- 15.09.25 | Марченко С.А. | |
| 1.7.2 | Ремонт вентиляционных каналов | - | - | |
| | | | | |
| | | | | |
| 3. Организационные мероприятия | | | | |
| 2.1 | Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО | 30.04.2025г | Марченко С.А. | |
| 2.2 | Приказ о создании комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. | до 15.08.2025г | Марченко С.А. | |
| 2.3 | Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234 | до 10.09.25г | Марченко С.А. | |
| 2.4 | Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170 | до 10.09.25г | Марченко С.А. | |
| 2.5 | Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду | до 10.09.25г | Марченко С.А. | |
| 2.6 | Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду | до 10.09.25г | Марченко С.А. | |
| 2.7 | Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду | до 10.09.2025 | Марченко С.А. | |